



Referencia: **UH0042**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **1.090.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: SOTO DE VISTAHERMOSA



M² construidos: 400	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 900	Garajes: 1	Terraza(s): 1
Dormitorios: 4	Baños: 3	Antigüedad: 2000
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	

Descripción:

URIA HOMES les presenta en exclusiva esta impresionante casa en perfecto estado de conservación, en una ubicación ideal para vivir todo el año, en zona tranquila, con todos los servicios a mano.

Una casa con amplios espacios, mucha luz, con una distribución muy bien organizada para dar confort. Con caldera de gas para agua caliente y radiadores en toda la casa incluidos cocina, baños y sótano.

Se entra a la vivienda por un amplio porche en esquina y nada más entrar encontramos un amplio recibidor desde el que se accede al un gran salón dividido en varios ambientes con comedor independiente, la cocina con office separada por una península y despensa, un cuarto lavadero, un saloncito que puede ser dormitorio de planta baja y un baño con ducha. En planta primera originalmente había cuatro dormitorios y actualmente hay tres ya que se le dio ese espacio extra al dormitorio principal a modo de fantástico vestidor y baño, con lo cual actualmente tenemos dos dormitorios doble, un baño completo y el dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

La casa dispone también de una planta sótano diáfana, con luz y ventilación natural.

Fuera hay puerta automática para vehículos con capacidad para varios coches en la vivienda y un jardín muy cuidado que rodea la casa. Un ensueño de vivienda lista para disfrutar.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto Andaluz 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales y registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación inmobiliaria, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
