



Referencia: **UH0043**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **695.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: CTRA SAN LUCAR



M² construidos: 188	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 654	Garajes: 1	Terraza(s): 1
Dormitorios: 4	Baños: 3	Antigüedad: 2003
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	

Descripción:

URIAHOMES les ofrece este fantástico chalet en la Carretera de Sanlúcar.

Consta de vivienda principal y casa de invitados.

La vivienda principal cuenta con un amplio salón comedor con chimenea, cocina con isla central dormitorios principal con vestidor y baño en suite, dos dormitorios más con baño a compartir. Porche delantero jardín con barbacoa y paellera de construcción con fregadero exterior. Totalmente aislada térmicamente.

Casa de invitados de 25 m2 con un dormitorio, salón y baño, con porche y entrada independiente

Piscina de 7 x 4 con clorador salino, 12 placas solares, aire acondicionado y calefacción inverter centralizado. ventanas de climalit oscilobatientes.

La parcela de 654 m2 está totalmente perimetrada con muros y tiene acceso por dos calles.

Suelo urbano consolidado y registrada en la Junta de Andalucía como vivienda turística, aún en trámite.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
