

Referencia: **UH0043**  
 Tipo inmueble: Casa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **695.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: CTRA SAN LUCAR



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 188	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 654	<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2003
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1	

---

**Descripción:**

URIAHOMES les ofrece este fantástico chalet en la Carretera de Sanlúcar.

Consta de vivienda principal y casa de invitados.

La vivienda principal cuenta con un amplio salón comedor con chimenea, cocina con isla central dormitorios principal con vestidor y baño en suite, dos dormitorios más con baño a compartir. Porche delantero jardín con barbacoa y paellera de construcción con fregadero exterior. Totalmente aislada térmicamente.

Casa de invitados de 25 m2 con un dormitorio, salón y baño, con porche y entrada independiente

Piscina de 7 x 4 con clorador salino, 12 placas solares, aire acondicionado y calefacción inverter centralizado. ventanas de climalit oscilobatientes.

La parcela de 654 m2 está totalmente perimetrada con muros y tiene acceso por dos calles.

Suelo urbano consolidado y registrada en la Junta de Andalucía como vivienda turística, aún en trámite.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---