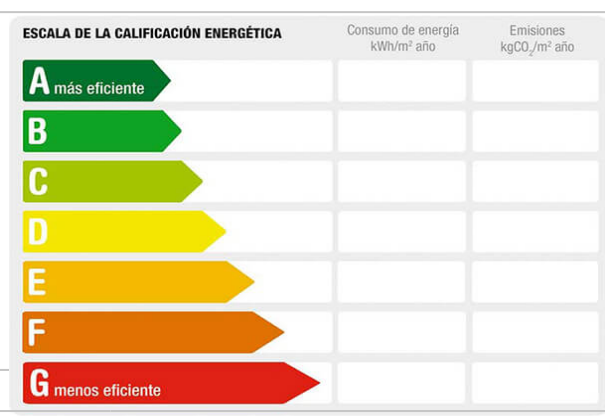




Referencia: **CO001**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Alquiler  
Precio: **3.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona:



**M² construidos:** 280      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Metros de parcela:** 700

**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 5      **Baños:** 3

**Armarios:** 1

## Descripción:

Espectacular chalet de dos plantas, disponible para alquiler anual. Este chalet ha sido totalmente reformado con Porcelanosa y materiales de alta calidad, tratamiento antihumedad, revestimiento en azotea. Tiene 5 dormitorios, tres cuartos de baño completos, salón-comedor-cocina, despensa, piscina de 6 x 4 metros con borde rebosante, chill out con zona de descanso, jardín, garaje para 2 coches al aire libre y zona de servicio. Está ubicado en la urbanización Almendros II a 3 minutos de Vista Hermosa. La parcela tiene una superficie de 700 metros cuadrados y la vivienda dispone de una superficie útil de 280 metros cuadrados repartidos en dos plantas (planta baja y primera planta). Tiene grandes cristaleras y aires acondicionados en todas las estancias de la casa toda la iluminación es led, el suelo en toda la casa es porcelánico, acabado en piedra natural color marfil y placas foto voltaicas de última generación. La planta baja cuenta con la siguiente distribución: -Un comedor-salón-cocina de 90 metros cuadrados en una sola estancia diáfana y con grandes cristaleras que le dan una excelente luminosidad y con vistas al jardín y la piscina. Cuenta con calefactores eléctricos y con una maquina de aire acondicionado ( calor, frío, deshumidificador y ventilador), las cristaleras tiene instalados estores domotizados, y la cocina está totalmente equipada con mobiliario totalmente nuevo y equipo completo de electrodomésticos, cuenta con una amplia zona de despensa con puerta trasera que da acceso a la zona de servicio exterior de la casa. -Un dormitorio de 16 metros cuadrados con gran cristalera y estor domotizado, un armario empotrado de 4 x 3,20 metros y aire acondicionado. -Un cuarto de baño completo de 6 metros cuadrados con armario empotrado para almacenamiento de 3 metros x 2 metros, placa de ducha de 0,9 de ancho x 1,60 con columna de ducha y mampara, inodoro con cisterna empotrada y mueble de baño de krión con grifería de alta gama todo de la marca Porcelanosa. La planta superior cuenta con la siguiente distribución: -Dormitorio principal con baño tipo suite de 40 metros cuadrados con grandes cristaleras, armarios empotrados y cajoneras, aire acondicionado y calefacción eléctrica, cuarto de baño completo con inodoro empotrado, mueble, lavabo y grifería de alta gama y bañera con mampara y columna de ducha todo de la marca Porcelanosa. -Dormitorio anexo al dormitorio principal tipo suite de 16 metros cuadrados, armario empotrado, calefacción eléctrica y aire acondicionado. -Dos dormitorios de 16 metros cuadrados cada uno con grandes ventanales, armarios empotrados, calefactores eléctricos y aires acondicionados. -Cuarto de baño con placa de ducha de 1 x 1,60 metros, columna de ducha de cristal blanco con hidro masaje y puerta de mampara, inodoro con cisterna empotrada, y mueble de baño con grifería de diseño y todo marca Porcelanosa. Zona exterior: -Piscina de 6 x 4 metros con borde rebosante y profundidad de 1,20 a 2,50 metros. -Chill out de 40 metros cuadrados con pérgola y toldos, barbacoa, mesa para comidas y sofá con para 12 personas. -Zona trasera exterior de servicio para tendedero y bodega con depósito de agua. -Garaje interior al aire libre para 2 vehículos y entrada exterior al aire libre para otros dos vehículos. -riego automático.

---