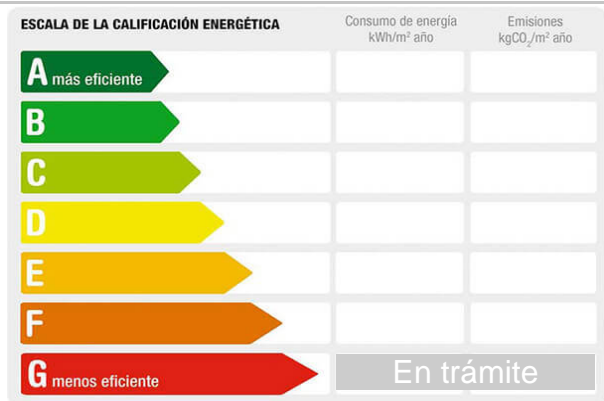


Referencia: **79-UH0071**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **415.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: COSTA OESTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 108  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 93

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Precioso piso en una de las mejores urbanizaciones de El Puerto de Santa María, en el Soto de Vista Hermosa, que dispone de piscina, pista de padel y gimnasio.

El piso dispone de salón-comedor, cocina, lavadero, dos habitaciones, dos baños, amplia terraza y plaza de aparcamiento.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

De conformidad con el artículo 20.1 del T.R.L.D.C.U., el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:

**1.- IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**

En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral, oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados.

**2.- NOTARIA y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio aproximado de unos 350 euros, y en el caso del Registro de la Propiedad de 650 euros, todo ello de acuerdo con el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y con el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

**3.- HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra, y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio de venta.

**4.- EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera.

---