

Referencia: **UH0031**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **1.250.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: EL AGUILA



M² construidos: 208	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 918	Garajes: 1	Terraza(s): 1
Dormitorios: 4	Orientación: sur	Baños: 4
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	

Descripción:

Uríahomes Inmobiliaria les ofrece este maravilloso chalet independiente, reformado íntegramente en 2021.

Construido en una sola planta, cuenta con amplio hall de entrada con gran armario. Salón comedor de 40 m2 con ventanales, cuatro dormitorios con baños en suite y aseo de cortesía.

Gran cocina con isla y electrodomésticos de alta gama y mobiliario de calidad superior, con acceso a un amplio lavadero y salida al porche-comedor.

Porche exterior pavimentado de casi 400 m2 que permite crear tres espacios diferentes, porche-comedor, porche de descanso y porche-salón.

Todas las instalaciones son nuevas del 2021. Puerta automática de garaje con capacidad para dos coches, suelo radiante, ventanas de seguridad climalit. Aire acondicionado por conductos con termostato individual en todas las habitaciones.

Piscina de Sal y precioso jardín con césped natural.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
