

Referencia: **107-UH0099**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **290.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Planta: 1  
 Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: RIBERA DEL MARISCO



**M<sup>2</sup> construidos:** 110  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 1977

**Garajes:** 1  
**Orientación:** suroeste  
**Aseos:** 1

**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Precioso piso en venta en la Ribera del Marisco.

En el corazón de El Puerto de Santa María, en la exclusiva zona de Ribera del Marisco, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble que combina comodidad y una ubicación inmejorable.

La zona es conocida por su ambiente y su oferta gastronómica, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para residir como para invertir.

El inmueble cuenta con amplias estancias que se distribuyen de manera funcional, brindando una sensación de amplitud y luminosidad.

Con varias habitaciones y baños bien equipados, cada rincón ha sido diseñado para ofrecer confort y bienestar.

La cocina, resulta perfecta para los amantes de la gastronomía, permitiendo disfrutar de momentos inolvidables en compañía de familiares y amigos.

En el exterior, el inmueble se complementa con un encantador espacio al aire libre, ideal para disfrutar de agradables veladas. Ya sea para relajarse bajo el sol o celebrar reuniones

La ubicación privilegiada de la propiedad no solo garantiza acceso a las mejores playas, sino también a una amplia variedad de servicios, como supermercados, tiendas, restaurantes y centros de ocio. La cercanía a importantes vías de comunicación facilita el desplazamiento hacia otras localidades, lo que incrementa aún más el atractivo de la zona.

Ribera del Marisco se caracteriza por su ambiente familiar y seguro, ideal para aquellos que buscan un lugar donde establecerse y disfrutar de la vida. Este inmueble en Ribera del Marisco representa una oportunidad excepcional para aquellos que desean adquirir una propiedad en una de las áreas más codiciadas de El Puerto de Santa María.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---