

Referencia: 110-UH0102
Tipo inmueble: Estudio
Operación: Venta
Precio: **124.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 3
Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: AVENIDA DE SANLUCAR



M² construidos: 50	útiles: 35	Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1	Dormitorios: 1	Baños: 1
Antigüedad: 2006	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1

Descripción:

UríaHomes inmobiliaria les ofrece esta magnífica oportunidad en una de las zonas más turísticas del Puerto de Santa María.

Precioso estudio, ubicado en tercera planta, con ascensor, muy luminoso, dentro de una urbanización privada, con piscina. Una propiedad ideal tanto como segunda residencia como para inversión de alta rentabilidad.

Consta de salón con cocina integrada, completamente amueblada y equipada, baño completo, vestíbulo espacioso con posibilidad de poner cama o litera. y terraza privada, para disfrutar de momentos al aire libre.

La vivienda destaca por su luminosidad y su impecable distribución, haciéndolo como un sitio completamente acogedor.

La urbanización cuenta con zonas comunes y piscina comunitaria en un ambiente residencial y tranquilo, cerca de comercios, estación de tren y con acceso a transporte público. Ideal para inversores con alta demanda en alquiler vacacional y residencial durante todo el año y/o temporada escolar.

Alquilado hasta finales de marzo, pero con facilidad para visitas, avisando con tiempo.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.