

Referencia: **78-UH0070**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **198.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Enamorados  
 Planta: 2  
 Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: LA PUNTILLA



**M<sup>2</sup> construidos:** 118  
**Antigüedad:** 1975

**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

URIA HOMES les presenta en exclusiva este amplio y luminoso piso junto a la Plaza de la Noria en El Puerto de Santa María.

Se vende piso de grandes dimensiones, muy soleado y luminoso, situado al inicio del Camino de los Enamorados, en El Puerto de Santa María, a menos de 900 metros de la Playa de la Puntilla.

La vivienda cuenta con 118,5 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en:

Entrada o vestíbulo

Amplios pasillos que comunican todas las estancias

Cuatro dormitorios con armarios empotrados

Dos baños completos

Cocina independiente con terraza-lavadero

Salón-comedor con terraza integrada, ideal para ampliar la zona de estar

El piso ocupa una esquina del edificio, lo que le proporciona excelente ventilación cruzada y una luminosidad excepcional gracias a su estupenda orientación.

Aunque la vivienda tiene sus años y se recomienda una reforma o actualización, dispone de:

Instalación eléctrica reglada

Buena presión de agua

Se entrega totalmente vacío y limpio, listo para entrar a vivir o iniciar reforma según las necesidades del comprador

Ubicado en una zona estratégica, junto a la Glorieta de la Noria, a solo 510 minutos del centro, rodeado de todo tipo de comercios locales y con zona verde a unos 500 metros.

El acceso al bloque es amplio y cómodo las escaleras cuentan con escalones de poca altura. Edificio tranquilo, con pocos vecinos y solo dos viviendas por planta.

Aproveche la oportunidad de adquirir una maravillosa vivienda en una ubicación excepcional para vivir.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---