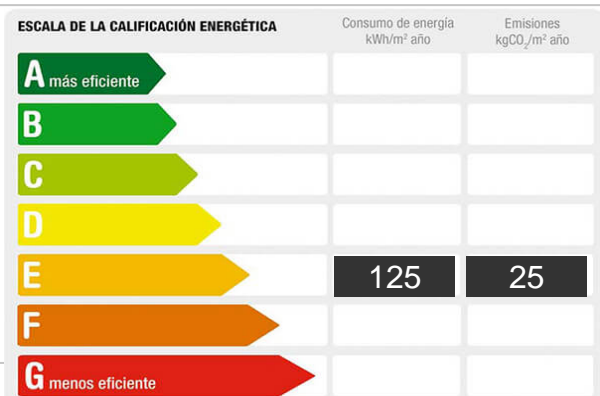


Referencia:	UH0021
Tipo inmueble:	Casa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	1.050.000 €
Estado:	Buen estado



Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	CUATRO PINOS



M² construidos:	329	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	frío/calor
Metros de parcela:	1002	Garajes:	1	Terraza(s):	1
Dormitorios:	7	Orientación:	suroeste	Baños:	5
Antigüedad:	1990	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1

Descripción:

UríaHomes les presenta este fantástico chalet independiente en la Urbanización privada Ciudad Ducal, completamente reformado en 2022, con 1002m2 de parcela y 329m2 construidos en dos viviendas.

La parcela cuenta con dos viviendas completamente independientes perfecta para dos familias o para utilizar la más pequeña como casa de invitados.

La vivienda principal está compuesta, en planta baja, por un gran salón-comedor en dos ambientes, amplia cocina completamente amueblada, una habitación en planta baja con cuarto de baño en suite y vestidor.

La segunda planta cuenta con tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite, también nos encontramos con una terraza muy amplia.

Splits de aire acondicionado en todas las habitaciones.

En la segunda casa, de una sola planta, independiente de la principal, nos encontramos con un salón con la cocina integrada y completamente equipada, dormitorio principal con cuarto de baño en suite y dos habitaciones y otro cuarto de baño.

Splits de aire acondicionado en todas los dormitorios.

El jardín, sumamente cuidado, tiene una magnífica piscina y un amplio porche, además de una zona de comedor de verano para disfrutar de los momentos al aire libre.

También cuenta con trastero y zona de aparcamiento para varios coches.

En definitiva, un lugar ideal para vivir todo el año, como segunda residencia para familiares y amigos o para gestionarlo como alquiler vacacional para familias o grupos grandes. No lo dudes y ven a verlo, te apasionará!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
