

Referencia: **120-UH0108**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **349.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: VALLEALTO



M² construidos: 173 **Suelo de:** terrazo

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1 **Terraza(s):** 1

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 3 **Baños:** 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Descripción:

Se vende magnífica vivienda lista para entrar a vivir, ideal para disfrutar en familia y con todas las comodidades. Dispone de 3 amplias habitaciones, todas con aire acondicionado, y la principal con vestidor independiente.

Cuenta con 2 baños completos, un luminoso salón con chimenea perfecto para los meses de invierno y una cocina amueblada funcional y acogedora.

En el exterior, la casa sorprende con dos patios:

Patio delantero con puerta de garaje.

Patio trasero con porche de madera y barbacoa, ideal para reuniones y momentos al aire libre.

Además, dispone de un sótano diáfano de unos 60 m², perfecto como sala de ocio, gimnasio, trastero o incluso apartamento adicional.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
