

Referencia: **138-UH0128**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **230.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Ruleta
 Planta: 2
 Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: Urbaluz



M² construidos: 111	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 2	Agua caliente: individual	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Orientación: suroeste	Baños: 2
Antigüedad: 1970	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2
Gastos de comunidad/mes: 84		

Descripción:

En la zona de Urbaluz, el El Puerto de Santa María, se encuentra este amplio y luminoso piso que ofrece una oportunidad única para quienes buscan confort y calidad de vida. Con una superficie construida de 111 m², este inmueble destaca por su distribución funcional y su excelente estado de conservación, lo que permite disfrutar de un hogar listo para habitar desde el primer momento.

El piso cuenta con tres acogedores dormitorios, ideales para familias o para aquellos que deseen disponer de espacios adicionales para trabajo o invitados. Los dos baños, bien equipados, garantizan comodidad y privacidad para todos los integrantes del hogar. La cocina abierta al salón, completamente equipada con electrodomésticos, se presenta como un espacio práctico y funcional.

Uno de los aspectos más atractivos de esta propiedad es su orientación suroeste, que proporciona luminosidad y calidez durante gran parte del día. Desde la terraza, se puede disfrutar de vistas agradables y de un ambiente relajante. El inmueble también incluye dos armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento, así como un trastero exterior y dos plaza de garaje cubierto en superficie, uno asignado y otro compartido con un vecino.

El confort se complementa con un sistema de aire acondicionado frío/calor, que asegura un ambiente agradable en cualquier época del año.

El entorno es otro de los puntos fuertes de este inmueble. La urbanización cuenta con zonas verdes y una piscina comunitaria donde disfrutar del sol y del tiempo libre, así como áreas deportivas para la práctica de fútbol y baloncesto. Esta ubicación privilegiada, sumada a la tranquilidad, convierte a este piso en una opción ideal para aquellos que buscan un hogar que combine comodidad, funcionalidad y calidad de vida en una de las mejores zonas de El Puerto de Santa María.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
