

Referencia: **152-UH0141M**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **595.000 €**

Estado: Nuevo



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Centro del Puerto



**M<sup>2</sup> construidos:** 178

**Terraza(s):** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 4

**M<sup>2</sup> terraza:** 41

**Baños:** 3

---

**Descripción:**

En el corazón del encantador Puerto de Santa María, se presenta esta impresionante casa de nueva construcción, que abarca generosos 178 m<sup>2</sup> de superficie. Este inmueble, que combina modernidad y funcionalidad, se ubica en la vibrante zona Centro del Puerto, un área conocida por su rica historia, su oferta cultural y su proximidad a las hermosas playas de la región. La ubicación privilegiada cerca de la la catedral, permite disfrutar de la vida urbana, con acceso a una amplia variedad de servicios, comercios y restaurantes, todo a un paso de su puerta.

La propiedad destaca por su diseño contemporáneo y luminoso, donde cada rincón ha sido cuidadosamente pensado para maximizar el confort y la estética. Al entrar, se revela un amplio salón que invita a la convivencia, perfectamente iluminado gracias a sus grandes ventanales que aportan luz natural durante todo el día. La cocina, moderna y equipada con electrodomésticos de alta gama comunicada con un patio trasero muy luminoso de 12m<sup>2</sup>, se convierte en el corazón del hogar, ideal para disfrutar de momentos memorables en familia o con amigos.

Las áreas privadas de la casa no se quedan atrás, ofreciendo múltiples dormitorios que garantizan la tranquilidad y el descanso. Cada habitación cuenta con espacios generosos y armarios empotrados, ideales para mantener el orden y la organización. Los baños, diseñados con un estilo elegante y moderno, proporcionan un ambiente relajante, convirtiendo la rutina diaria en un momento de placer.

El exterior de la propiedad complementa su atractivo, con un encantador patio delantero de 41m<sup>2</sup> con piscina y espacio para aparcamiento, que se convierte en un refugio al aire libre, perfecto para disfrutar del clima cálido de la región. Este espacio se presenta como una oportunidad para personalizar y crear un oasis privado, ideal para reuniones familiares o simplemente para disfrutar de un momento de paz y tranquilidad.

Adquirir esta casa en el Centro del Puerto no solo representa una inversión en un inmueble de alta calidad, sino también en un estilo de vida lleno de comodidades y oportunidades.

---