

Referencia: **154-UH0143M**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **790.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: Centro del Puerto



M² construidos: 264	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 192
Garajes: 1	Dormitorios: 4	Orientación: sur
Baños: 3	Antigüedad: 1996	Armarios: 3

Descripción:

En el corazón de El Puerto de Santa María, se encuentra esta magnífica propiedad que combina a la perfección la elegancia y la comodidad en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Este inmueble destaca por su ubicación privilegiada en el centro, lo que permite disfrutar de la cercanía a una amplia oferta de servicios, comercios y atracciones culturales. La posibilidad de vivir a pocos pasos de la playa y de emblemáticos lugares de interés hace de esta propiedad una opción inmejorable para aquellos que buscan un estilo de vida vibrante y lleno de posibilidades.

Con un generoso tamaño que ofrece espacios amplios y luminosos, esta vivienda ha sido diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. Las estancias se distribuyen de manera inteligente, permitiendo un ambiente acogedor. La sala de estar, con salida a un hermoso jardín con zona de estar y grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, es un lugar ideal para relajarse o recibir a amigos y familiares. Además, la cocina, completamente equipada, ofrece un entorno perfecto para disfrutar de la gastronomía y compartir momentos inolvidables.

Las habitaciones, cuidadosamente diseñadas, son un oasis de tranquilidad. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados y vistas al exterior, garantizando un ambiente sereno y privado. Los baños, modernamente equipados, presentan acabados de alta calidad que reflejan un estilo sofisticado y funcional.

El entorno que rodea esta propiedad es igualmente atractivo. La zona Centro del Puerto ofrece una vida activa, con una amplia variedad de restaurantes, bares y tiendas locales que enriquecen la experiencia de vivir en esta encantadora ciudad. Además, la cercanía a parques y espacios verdes proporciona un respiro natural en medio del bullicio urbano, perfecto para paseos en familia o momentos de relajación.

En resumen, esta propiedad en el centro de El Puerto de Santa María no solo es un hogar, sino un estilo de vida.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
