

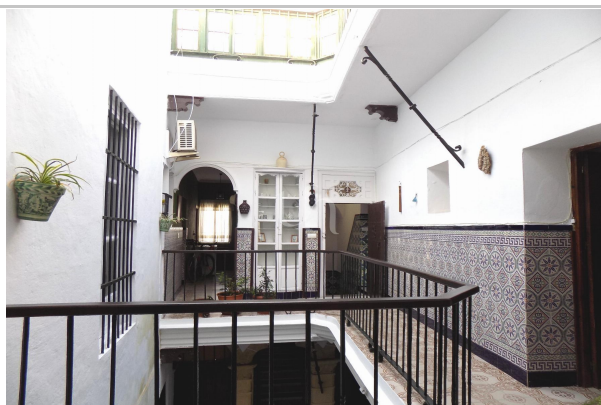
Referencia: **158-UH0147M**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Nuevo



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Centro del Puerto



M² construidos: 523

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 242

Dormitorios: 10

Baños: 7

Antigüedad: 1975

Descripción:

En el corazón del Puerto de Santa María, se presenta una oportunidad única de adquirir un atractivo inmueble en la codiciada zona Centro. Fantástica vivienda de 523m³ que destaca por su diseño típico de las casas antiguas del centro del Puerto, ofreciendo un entorno ideal tanto para residir como para invertir.

Con una ubicación privilegiada, se encuentra rodeado de una vibrante oferta cultural y gastronómica, así como de servicios esenciales que hacen la vida diaria más cómoda.

El inmueble cuenta con generosas dimensiones, distribuidas de manera eficiente ya que cuenta con 4 apartamentos en la planta baja, un apartamento en planta alta mas la vivienda principal en la misma planta. Sus amplias estancias están bañadas de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

La cocina, ocupa un generoso espacio y esta comunicad con una estancia que se puede usar como sala de estar o comedor. Las habitaciones son amplias y bien orientadas.

Los detalles arquitectónicos antiguos son una constante a lo largo de la finca, como los azulejos antiguos, arcos de piedra y contraventanas de madera. Además, el inmueble dispone de amplios balcones que dan a la calle.

Adquirir este inmueble para reformar es una oportunidad que no se debe dejar pasar. La combinación de su ubicación inmejorable ya que se encuentra en una calle centrica pero tranquila, cerca de la playa de Toros y de la Iglesia Mayor Prioral y distribucion lo convierten en una inversión segura y deseable en el Puerto de Santa María.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
