

Referencia: **163-UH0152**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

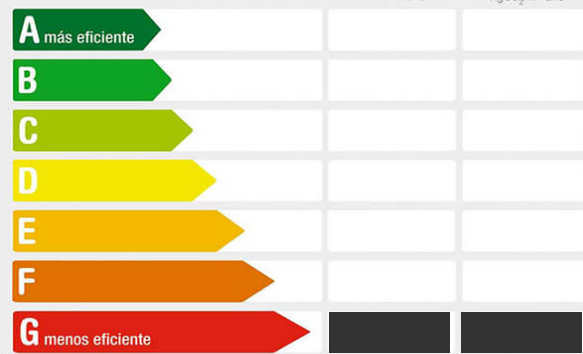
Cod. postal: 11500

Zona: CREVILLET

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



M<sup>2</sup> construidos: 87

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

URIA HOMES les presenta este estupendo piso en urbanización con zonas verdes y plaza de aparcamiento no asignada en bolsa de aparcamiento privada.

Este amplio y luminoso piso se encuentra en la planta baja del edificio lo que le da total accesibilidad. Es un piso muy acogedor, con dos habitaciones y salón con vistas a un jardín comunitario y otra habitación, baño y cocina hacia un amplio y luminoso patio interior.

La vivienda consta de cocina con lavadero y acceso a patio interior, salón-comedor, tres habitaciones con armario empotrado y baño completo con plato de ducha.

Visítelo, le encantará.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

De conformidad con el artículo 20.1 del T.R.L.D.C.U., el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:

### 1.- IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral, oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados.

2.- NOTARIA y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio aproximado de unos 350 euros, y en el caso del Registro de la Propiedad de 650 euros, todo ello de acuerdo con el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y con el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

3.- HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio de venta.

4.- EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera.

---