

Referencia: **166-UH0154M**  
 Tipo inmueble: Casa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **730.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: Las Viñas



**M<sup>2</sup> construidos:** 217  
**Dormitorios:** 5  
**Antigüedad:** 1971

**Suelo de:** porcelánico  
**Orientación:** suroeste  
**Aseos:** 1

**Metros de parcela:** 560  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

En el encantador Puerto de Santa María, muy cerca de Valdelagrana, se presenta esta espectacular propiedad en venta, un verdadero oasis de confort y elegancia. Este inmueble destaca por su ubicación privilegiada, que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a las impresionantes playas de la costa gaditana. La combinación perfecta entre naturaleza y urbanismo.

Con una generosa superficie construida, esta vivienda ofrece amplios espacios que se adaptan a todas las necesidades de sus futuros propietarios. Su distribución inteligente incluye luminosas estancias que invitan a disfrutar de cada rincón. Las habitaciones, bien dimensionadas, están diseñadas para proporcionar el máximo confort, mientras que el salón, amplio y acogedor, se convierte en el corazón del hogar, ideal para reuniones familiares o momentos de relajación.

La cocina, moderna y funcional, equipada con electrodomésticos de última generación y amplias superficies de trabajo que facilitan la preparación de deliciosas comidas. Además, la propiedad cuenta con varios baños, elegantemente acabados, que aportan un toque de distinción y comodidad.

Los exteriores son igualmente impresionantes. Un hermoso jardín rodea la vivienda, ofreciendo un espacio verde donde disfrutar del clima templado de la región. La zona de la piscina, diseñada para el disfrute y la relajación, se convierte en el escenario ideal para compartir momentos inolvidables con amigos y familiares.

El entorno donde esta situada esta vivienda no solo es conocido por su belleza natural, sino también por su proximidad a servicios de calidad, como colegios, supermercados y centros de ocio. La infraestructura de transporte facilita el acceso a otras zonas de interés, lo que convierte a esta propiedad no solo en un hogar, sino en una inversión segura. Sin lugar a dudas, esta es una oportunidad que no se debe dejar pasar.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---