

Referencia: **175-UH0164M**  
 Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial  
 Operación: Venta  
 Precio: **320.000 €**  
 Estado:



Dirección: Nicolas copernico 267  
 Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: poligono las salinas de poniente

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 2756

---

**Descripción:**

En el corazón del dinámico Polígono Las Salinas de Poniente, en El Puerto de Santa María, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble que destaca por su versatilidad y potencial en el mercado. Este terreno, ideal tanto para actividades comerciales como para el desarrollo de proyectos industriales, se encuentra en una ubicación estratégica que ofrece fácil acceso a las principales vías de comunicación, garantizando una conectividad inigualable con el resto de la provincia y más allá.

El inmueble abarca una superficie generosa que permite múltiples configuraciones y usos.

Además, cuenta con amplias zonas de aparcamiento, lo que facilita el acceso tanto para empleados como para clientes, un aspecto esencial que contribuye al éxito de cualquier actividad comercial. Asimismo, la propiedad está rodeada de servicios adicionales, como bares y centros de negocios, creando un entorno vibrante que potencia las oportunidades de colaboración y crecimiento.

El Polígono Las Salinas de Poniente es conocido por su dinamismo y su capacidad de atraer a diversas empresas, convirtiéndose en un punto neurálgico para el desarrollo económico de la región. Este inmueble no solo representa una inversión sólida, sino que también forma parte de un ecosistema empresarial en constante evolución, lo que garantiza un futuro prometedor para quienes decidan establecerse en esta ubicación privilegiada.

En conclusión, este inmueble en El Puerto de Santa María es una opción inmejorable para aquellos que buscan una propiedad con gran potencial y múltiples posibilidades. Su estratégica ubicación y amplias dimensiones lo convierten en una inversión atractiva que no se debe dejar pasar.

---