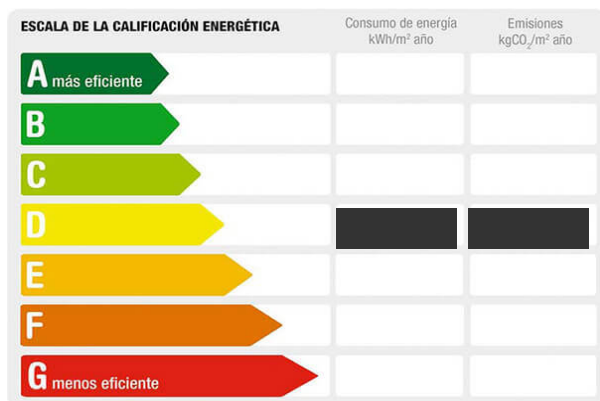


**Referencia:** 184-UH0173M  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 325.000 €  
**Estado:** Para reformar



**Dirección:** Jose garcia agullo 1 C  
**Planta:** 6  
**Población:** Cádiz  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11010  
**Zona:** PLAYA VICTORIA



|                                      |                          |                                    |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 86 | <b>Suelo de:</b> terrazo | <b>Metros de parcela:</b> 2947     |
| <b>Terraza(s):</b> 1                 | <b>Dormitorios:</b> 2    | <b>Orientación:</b> oeste          |
| <b>Baños:</b> 1                      | <b>Antigüedad:</b> 1973  | <b>Aseos:</b> 1                    |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior   | <b>Armarios:</b> 2       | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 65 |

**Descripción:**

PISO EN VENTA EN EL EDIFICIO ATLANTICO 4 CON IMPRENSIONANTES VISTAS AL MAR. ESTE PISO DE 86M2 CONSTRUIDOS CONSTA DE 2 DORMITORIOS, UNO DE ELLOS CON VISTAS AL MAR DESDE LA TERRAZA QUE DA A LA TERRAZA, OTRO DORMITORIO INDIVIDUAL CON UN BAÑO BASTANTE AMPLIO EN EL PASILLO CON PLACA DE DUCHA. LA COCINA TIENE UN ESPACIO ESTUPENDO PARA PONER UNA COCINA MODERNA. ESTA VIVIENDA ADEMAS CUENTA CON UN ASEO EN EL PASILLO JUNTO AL SALON COMEDOR. UNA GRAN TERRAZA DESDE DONDE SE PUEDEN CONTEMPLAR ESPECTACULARES VISTAS DE LA PLAYA DE LA VICTORIA. ADEMAS EL PISO AUNQUE NECESITA REFORMA CUENTA CON TERMO ELECTRICO, Y ARMARIOS EMPOTRADOS EN LOS DOS DORMITORIOS. EL EDIFICIO CUENTA CON UNA PORTERIA Y PORTERO TODOS LOS DIAS. LA UBICACION DE ESTA VIVIENDA ES INMEJORABLE YA QUE SE ENCUENTRA A PIE DE PLAYA JUNTO A BARES LOCALES, CHIRINGUITOS Y SERVICIOS, JUNTO A LA AVENIDA CAYETANO DEL TORO Y A DOS PASOS DEL ESTADIO DE FUTBOL. APEADERO DE RENFE A 5 MIN. Y MUY BUENA SALIDA PARA EL PUERTO, PUERTO REAL O SAN FERNANDO. ES UNA BUENA INVERSION PARA ALQUILAR O COMO SEGUNDA VIVIENDA PARA PASAR TEMPORADAS EN UNA ZONA TAN DEMANDADA.